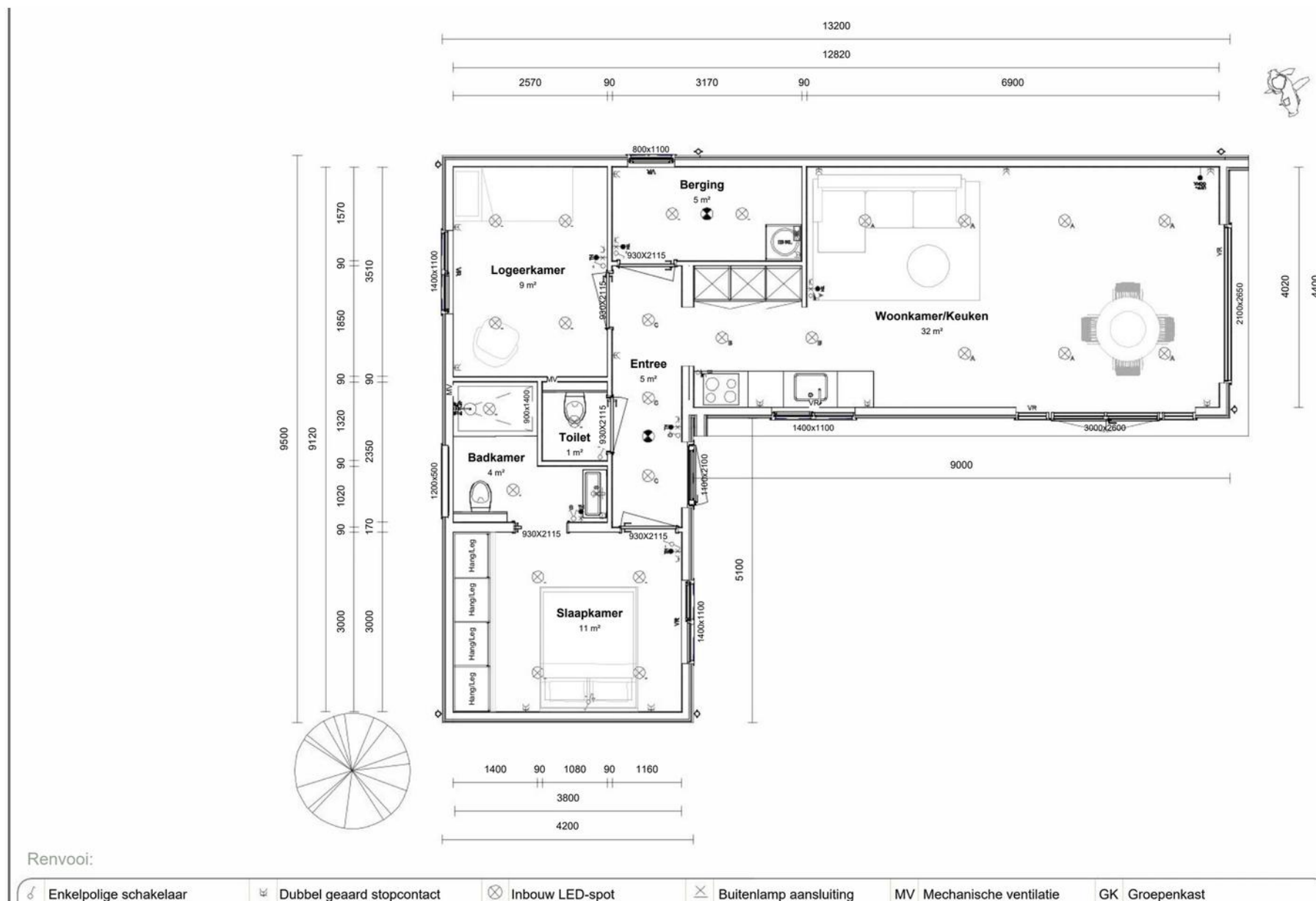


# Plattegrond · De Merel

79,5 m<sup>2</sup>



# Specificaties

De Merel

## MAATVOERING EN INDELING

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Bruto vloeroppervlak | 79,5 m2                      |
| Woonoppervlak        | 67,0 m2                      |
| Buitenmaat           | L-vorm binnen 13,20 x 9,50 m |
| Woonkamer/keuken     | 32,0 m2                      |
| Slaapkamer           | 11,0 m2                      |
| Logeerkamer          | 9,0 m2                       |
| Berging              | 5,0 m2                       |
| Entree               | 5,0 m2                       |
| Badkamer             | 4,0 m2                       |
| Toilet               | 1,0 m2                       |

## AFWERKING EN COMFORT

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Dakbedekking   | EPDM, plat dak                                  |
| Gevelbekleding | RK148 Turner Oak met felsplaten antraciet       |
| Vloer          | Laminaat                                        |
| Kozijnen       | Vlak, antraciet                                 |
| Isolatie vloer | PIR, 60 mm                                      |
| Isolatie gevel | Naturol 032, 120 mm                             |
| Isolatie dak   | Naturol 032, 120 mm                             |
| Verwarming     | Elektrische boiler met infrarood plafondpanelen |
| Beglazing      | HR++ dubbel                                     |
| Opbouw         | Gelijkvloers, geen trap                         |
| Plaatsing      | In 24h dag geplaatst                            |